

PROJEKT BUDOWLANY



architekt studio ILP
42 – 300 Myszków,
ul. Pułaskiego 54
tel/fax: + 48 34 313 86 00
www.architektilp.pl
e- mail:
architekt.studio@pro.onet.pl

nazwa obiektu budowlanego	„Zmiana sposobu użytkowania w części budynku gospodarczego, związanego z działalnością kółka rolniczego na pomieszczenia administracyjno biurowe, związane z obsługą ujęcia wody, zlokalizowanego na działce nr ewid. 75/3 w m. Jastków”	
kategoria obiektu	Kategoria III — inne niewielkie budynki	
adres obiektu budowlanego	działka nr ewid. 75/3 w m. Jastków	
numer ewidencyjny działki	działka nr ewid. 75/3 w m. Jastków	
nazwa inwestora	Gmina Jastków	
adres inwestora	21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3	
l.p.	Projektant	Sprawdzający
1.	Branża architektura	
	dr inż. arch. Beata Kałka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 19/96 SL – 0801 data: 12.2018	mgr inż. arch. Małgorzata Krupa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 50/97 SL - 0795 data: 12.2018
2.	Branża konstrukcja	
	mgr inż. Jacek Goska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. UAN-VIII/83861/80/90 data:12.2018	mgr inż. Wiesław Liszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. 117/98 data:12.2018
3.	Branża elektryczna	
	mgr inż. Artur Wieczorek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr SLK/4125/PWOE/12 data:12.2018	mgr inż. Tomasz Cieplak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. Nr 22/02 data:12.2018
4.	Branża sanitarna	
	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych upr. nr 455/02 data:12.2018	mgr inż. Jacek Myga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych upr. nr 414/02 data:12.2018

data opracowania grudzień 2018

Spis zawartości dokumentacji projektowej :

1. Strona tytułowa	str 1.
2. Spis zawartości	str 2.
3. Oświadczenie projektantów	str 3.
4. Projekt budowlany branża architektoniczno – konstrukcyjna	str 4. – 21.
5. BIOZ	str 1. – 10.
6. Projekt bezodpływowego zbiornika na ścieki – pojemność 10 m ³	str 1. – 4.
7. Projekt budowlany branża sanitarna	
8. Projekt budowlany branża elektryczna	
9. Dokumenty formalno prawne	

Oświadczenie Projektantów

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany pn :

„Zmiana sposobu użytkowania w części budynku gospodarczego, związanego z działalnością kółka rolniczego na pomieszczenia administracyjno biurowe, związane z obsługą ujęcia wody, zlokalizowanego na działce nr ewid. 75/3 w m. Jastków" został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

l.p.	Projektant	Sprawdzający
1.	Branża architektura	
	dr inż. arch. Beata Kałka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 19/96 SL – 0801 data:12.2018	mgr inż. arch. Małgorzata Krupa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 50/97 SL - 0795 data:12.2018
2.	Branża konstrukcyjna	
	mgr inż. Jacek Goska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. UAN-VIII/83861/80/90 data:12.2018	mgr inż. Wiesław Liszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej upr. Nr 117/1998 data:12.2018
3.	Branża elektryczna	
	mgr inż. Artur Wieczorek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr SLK/4125/PWOE/12 data:12.2018	mgr inż. Tomasz Cieplak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. Nr 22/02 data:12.2018
4.	Branża sanitarna	
	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan. , cieplnych, wentylacyjnych i gazowych upr. nr 455/02 data:12.2018	mgr inż. Jacek Myga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan. , cieplnych, wentylacyjnych i gazowych upr. nr 414/02 data:12.2018

PROJEKT BUDOWLANY

architektura i konstrukcja

architekt studio ILP

42 – 300 Myszków,

ul. Pułaskiego 54

tel/fax: + 48 34 313 86 00

www.architektilp.pl

e- mail: architekt.studio@pro.onet.pl

architekt studio

ilp



nazwa obiektu budowlanego	„Zmiana sposobu użytkowania w części budynku gospodarczego, związanego z działalnością kółka rolniczego na pomieszczenia administracyjno biurowe, związane z obsługą ujęcia wody, zlokalizowanego na działce nr ewid. 75/3 w m. Jastków”	
kategoria obiektu	Kategoria III — inne niewielkie budynki	
adres obiektu budowlanego	działka nr ewid. 75/3 w m. Jastków	
numer ewidencyjny działki	działka nr ewid. 75/3 w m. Jastków	
nazwa inwestora	Gmina Jastków	
adres inwestora	21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3	
I.p.	Projektant	Sprawdzający
1.	Branża architektura	
	dr inż. arch. Beata Kałka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Małgorzata Krupa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	nr ewid. 19/96 SL – 0801 data: 12.2018	nr ewid. 50/97 SL - 0795 data: 12.2018
2.	Branża konstrukcja	
	mgr inż. Jacek Goska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	mgr inż. Wiesław Liszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
	nr ewid. UAN-VIII/83861/80/90 data:12.2018	nr ewid. 117/98 data:12.2018

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Część opisowa str. 4 - 21

Część rysunkowa

LP.	NAZWA RYSUNKU	NUMER RYSUNKU	SKALA
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS.01	1:500
2	RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA	RYS.02	1:50
3	PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA	RYS.03	1:50
4	ELEWACJA FRONTOWA INWENTARYZACJA	RYS.04	1:50
5	ELEWACJA TYLNA INWENTARYZACJA	RYS.05	1:50
6	RZUT PRZYZIEMIA PROJEKT	RYS.06	1:50
7	RZUT KONSTRUKCJI DACHU PROJEKT	RYS.07	1:50
8	RZUT DACHU PROJEKT	RYS.08	1:50
9	PRZEKRÓJ A-A PROJEKT	RYS.09	1:50
10	ELEWACJA FRONTOWA PROJEKT	RYS.10	1:50
11	ELEWACJA TYLNA PROJEKT	RYS.11	1:50
12	RZUT PRZYZIEMIA – SUFITY	RYS.12	1:50
13	RZUT PRZYZIEMIA – POSADZKI	RYS.13	1:50
14	ARANŻACJA ŁAZIENKI 0.02 / 0.03	RYS.14	1:50
15	ZESTAWIENIE STOLARKI	RYS.15	1:50
16	ZESTAWIENIE ŚCIANEK PRESZKLONYCH / DASZKÓW	RYS.16	1:50

Kody CPV:

- Kod CPV 45000000-7 Wymagania ogólne
- Kod CPV 45111300-1 Roboty przygotowawcze
- Kod CPV 45223100-7 Konstrukcje stalowe
- Kod CPV 45262300-4 Roboty betoniarskie
- Kod CPV 45262500-6 Roboty murarskie (prace murarskie)
- Kod CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
- Kod CPV 45410000-4 Roboty tynkarskie. Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe)
- Kod CPV 45421100-5 Instalowanie okien i drzwi i podobnych elementów (stolarka drzwiowa i okienna.
- Kod CPV 45341000-9 Ślusarka
- Kod CPV 45431000-7 Kładzenie płytek
- Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie
- Kod CPV 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- Kod CPV 45421141-4, 45421146-9 ścianki działowe, sufity i obudowy płyta G-K
- Kod CPV 45215-140-0 Sufity metalowe , drzwi systemowe
- Kod CPV 39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi) wyposażenie, urządzenia domowe, środki czyszczące
- Kod CPV 45341000-9 Elementy ochronne ścian montaż

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI LOKALIZACJA

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania w części budynku gospodarczego, związanego z działalnością kółka rolniczego na pomieszczenia administracyjno biurowe, związane z obsługą ujęcia wody. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim w m. Jastków, działka nr ewidencyjny: 75/3

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu dc. opiniodawczych,
- dokumentacja fotograficzna,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja
- MPZP z 2000 roku

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany

Integralną częścią niniejszego projektu są następujące opracowania:

- inwentaryzacja do celów projektowych,
- projekt branża architektoniczno - konstrukcyjna,
- projekt instalacji sanitarnych w zakresie wod. - kan, co, wentylacji.
- projekt instalacji elektrycznych i słaboprądowych.
- BIOZ

4. INWESTOR

Gmina Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. STAN ISTNIEJĄCY

5.1.1. Opis terenu inwestycji i istniejące obiekty.

Przedmiotowa działka nr 75/3 jest zabudowana budynkiem gospodarczo mieszkalnym. Posiada utwardzone dojazdy, oraz dojścia.

5.1.2. Ukształtowanie terenu.

Teren o równomiernym spadku w kierunku północ – południe. Rzędna terenu przy wejściu do budynku wynosi 221,80 mnpm .

5.1.3. Istniejące uzbrojenie

Obiekt jest podłączony do sieci zewnętrznych terenowych: sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną
- elektroenergetyczną

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego w zakresie ilości dostarczanych mediów.

5.1.4. Warunki terenowo-prawne

Teren posiada dostęp do drogi publicznej. Teren inwestycji jest we władaniu Inwestora.

5.1.5. Ochrona konserwatorska

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.1.6. Eksploatacja górnicza

Obszar opracowania pozostaje poza granicami terenu górniczego.

5.1.7. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Obiekt nie jest położony w obrębie obszaru chronionego krajobrazu ani nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Inwestycja nie wymaga wydania opinii o oddziaływaniu na środowisko.

5.1.8. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

5.1.9. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zawiera opracowanie nowego układu funkcjonalno-przestrzennego dla wewnętrznej kubatury budynku, nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Przewiduje się realizację nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanego zbiornika na ścieki. Projektuje się realizację nowego przyłącza gazu na potrzeby centralnego ogrzewania.

Ciągi komunikacyjne piesze i jezdne

Projektuje się wykonanie chodnika przed wejściem z kostki betonowej w kolorze szarym, oraz wykonanie opaski z tylnej części budynku.

PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Projektuje się realizację nowego oświetlenia przed wejściem do budynku na elewacji.

PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA

Przewidziano montaż stojaków dla rowerów, ławek, oraz koszy. Stojak na rowery - 05.056.1 – SZTUKA, ŁAWKI TYPU - B-BENCH 02.410 – 2 SZTUKI, KOSZE TYPU – 03.094 – 2 SZTUKI.



5.1.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, nie ulegnie zmianie.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie przewiduje się.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - odpady stałe socjalno – bytowe bez zmian,
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - przedmiotowy obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, - nie wystąpi.

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne poprzez zastosowanie nowoczesnych energooszczędnych systemów instalacyjnych ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

Zakres oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza obszar objęty inwestycją.

5.2.1. Obszar oddziaływania obiektu i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Opracowany zgodnie z art. 20 i art. 3 Prawa budowlanego.



a. Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim w m. Jastków, działka nr: 75/3

b. Otoczenie obiektu budowlanego.

W skład otoczenia obiektu budowlanego wychodzi działka o numerze ewidencyjnym 75/3 na której planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji. Niniejsza działka od północy graniczy z działką 315, od zachodu z działką 318 będącymi częścią pasa drogowego. Od strony południowej sąsiaduje z działką rolną o numerze ewid. 75/23, a od wschodu z działką 75/4 zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

c. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Planowana inwestycja ogranicza się do istniejącej kubatury fragmentu budynku.

d. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno -budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie nie wystąpi .

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. istniejące brak uciążliwości dla sąsiednich posesji .

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Brak uciążliwości dla działek sąsiedzkich.

W zakresie gospodarki odpadami na terenie inwestora w sąsiedztwie przebudowywanego budynku wyznaczone są odpowiednie, zabezpieczone miejsca ich gromadzenia . Odpady będą gromadzone selektywnie w bezpieczny dla środowiska sposób. Odbiorcami odpadów są wyłącznie specjalistyczne firmy, posiadające stosowne zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Eksploatacja budynku nie spowoduje pogorszenia poszczególnych elementów środowiska, nie wpłynie również na zmianę warunków zdrowotnych i jakości życia mieszkańców.

Ścieki sanitarne kierowane do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Emisja gazów i płynów do powietrza nie ulega zmianie i spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. nr 87, poz.796) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5.12.2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 1 z 2003r., poz.12).

Na terenie obiektu jak i na granicy własności najwyższe wartości równoważnego poziomu dźwięku nie przekraczą 50dB. Strefa oddziaływań akustycznych generowanych na terenie analizowanego obiektu nie wyjdzie poza granice działki.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planowaną inwestycją brak jest obiektów i obszarów objętych prawną ochroną, w tym również obszarów zakwalifikowanych do europejskiej sieci Natura 2000 w zakresie ochrony siedlisk roślin i siedlisk zwierząt. W bezpośrednim sąsiedztwie lub zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie ma obiektów wpisane do rejestru zabytków. Nie przewiduje się zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. Przebudowywany budynek nie ograniczy wymaganego czasu nasłonecznienia budynków sąsiedzkich. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dla terenów zabudowanych, w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Przebudowywany budynek nie będzie przesłaniał istniejących budynków mieszkalnych. Dla terenów niezabudowanych, nie wystąpi wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Budynek istniejący nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Podsumowanie

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestora.

5.2. Dane charakterystyczne. Bilans terenu.

LP	Dane	wielkość
1.	Powierzchnia terenu dz. 75/3	3674,70 m2
2.	Powierzchnia zabudowy łącznie	611,50 m2
	Powierzchnia zabudowy części budynku objętego opracowaniem	181,84 m2
3.	Powierzchnia terenów utwardzonych łącznie	1534,06 m2
	Istniejący utwardzony plac gospodarczy	1458,30 m2
	Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej	63,14 m2
	Projektowana opaska z kruszywa	12,62 m2
4.	Powierzchnia zieleni	1686,80 m2

5.3. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym WZ zaopatrzenie w wodę. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP jest to lokalizacja zgodna , nie kolidująca z podstawowym przeznaczeniem.

5.4. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu

Za nieistotne odstąpienie od zatwierdzonej dokumentacji projektant uważa:

- zmianę zaprojektowanych materiałów budowlanych na inne o parametrach nie gorszych niż te w projekcie i

dopuszczonych do jednostkowego stosowania w budownictwie.

- przesunięcie projektowanych w obiektach ścianek działowych z tolerancją do +/-20cm, pod warunkiem zachowaniem wymiarów normatywnych dla projektowanych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych
- zmianę rozmieszczenia przyborów sanitarnych w obrębie pomieszczeń sanitarnych
- zmianę lokalizacji przewodów wentylacji
- zmianę przebiegu instalacji wewnętrznych obiektu

O nieistotnym odstępieniu od zatwierdzonego projektu Inwestor winien powiadomić projektanta i uzyskać pisemną akceptację rozwiązań zamiennych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

6.1. Dane charakterystyczne budynku

LP	Dane	wielkość
1.	Powierzchnia zabudowy całego budynku	611,50 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy części budynku objętego opracowaniem	181,84 m ²
3.	Ilość kondygnacji nadziemnych	1
4.	Wysokość	4,56 – 4,91 m
5.	Kubatura części budynku objętego opracowaniem	687,35 m ³
6.	Powierzchnia użytkowa części budynku objętego opracowaniem	145,34 m ²
7.	Podpiwniczenie	nie

6.2. Tabela pomieszczeń

LP.	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Opis wykończenia
„Zmiana sposobu użytkowania w części budynku gospodarczego, związanego z działalnością kółka rolniczego na pomieszczenia administracyjno biurowe, związane z obsługą ujęcia wody, zlokalizowanego na działce nr ewid. 75/3 w m. Jastków”			
POZIOM 0			
0.01	POMIESZCZENIE ADMINISTR. - BIUR.	85,72 m ²	Podłoga – płytki gresowe podłogowe Opoczno Fargo White 59,8x59,8 Ściany – tapeta Vescom Delta 173.16 z dodatkiem Vescom Nero 1024.29 Sufit - biały Stolarka drzwiowa aluminiowa biała , stolarka okienna biała pcv patapety wewnętrzne – granit strzegom gr 3 cm
0.02	WC	3,01 m ²	Podłoga – płytki gresowe podłogowe Opoczno Fargo White 59,8x59,8 Ściany – płytki ściennie Cersanit Cemento City Light Grey 29,7x60 Sufit - biały malowany farbą lateksową . Stolarka drzwiowa Porta enduro pełne , kolor biały, z panelem dolnym ze stali nierdzewnej, obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k. Narożniki ścian wykończone kątownikami ze stali nierdzewnej.
0.03	WC	3,47 m ²	Podłoga – płytki gresowe podłogowe Opoczno Fargo White 59,8x59,8 Ściany – płytki ściennie Cersanit Cemento City Light Grey 29,7x60 Sufit - biały malowany farbą lateksową . Stolarka drzwiowa Porta enduro pełne , kolor biały, z panelem

			dolnym ze stali nierdzewnej, obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k. Narożniki ścian wykończone kątownikami ze stali nierdzewnej.
0.04	PRZEDSIONEK	7,79 m2	Podłoga – płytki gresowe podłogowe Opoczno Fargo White 59,8x59,8 Ściany – tapeta Vescom Delta 173.16 z dodatkiem Vescom Nero 1024.29 Sufit - biały malowany farbą lateksową . Stolarka drzwiowa Porta enduro pełne , kolor biały, z panelem dolnym ze stali nierdzewnej, obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k.
0.05	POMIESZCZENIE SOCJALNE	22,83 m2	Podłoga – płytki gresowe podłogowe Opoczno Fargo White 59,8x59,8 Ściany – płytki ściennie Cersanit Cemento City Light Grey 29,7x60 Sufit - biały malowany farbą lateksową . Stolarka drzwiowa Porta enduro pełne , kolor biały, z panelem dolnym ze stali nierdzewnej, obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k. Narożniki ścian wykończone kątownikami ze stali nierdzewnej.
0.06	WIATROŁAP	9,58 m2	Podłoga – płytki gresowe podłogowe Opoczno Fargo White 59,8x59,8 Ściany – tapeta Vescom Delta 173.16 z dodatkiem Vescom Nero 1024.29 Sufit - biały malowany farbą lateksową . Stolarka drzwiowa PCV przeszklona
0.07	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,98 m2	Podłoga – płytki gresowe podłogowe Opoczno Fargo White 59,8x59,8 Ściany – płytki ściennie Cersanit Cemento City Light Grey 29,7x60 Sufit - biały malowany farbą lateksową . Stolarka drzwiowa Porta EI 30 pełne , kolor biały, z panelem dolnym ze stali nierdzewnej, obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k.
0.08	POM. GOSP. / MAG.	5,96 m2	Podłoga – płytki gresowe podłogowe Opoczno Fargo White 59,8x59,8 Ściany – płytki ściennie Cersanit Cemento City Light Grey 29,7x60 Sufit - biały malowany farbą lateksową . Stolarka drzwiowa Porta enduro pełne , kolor biały, z panelem dolnym ze stali nierdzewnej, obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k. , stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV przeszklona.
POWIERZCHNIA RAZEM			145,34 m2

7. Dokumentacja fotograficzna



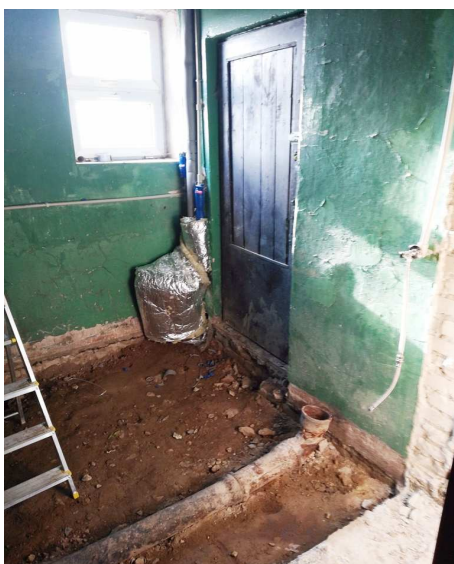
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA



WNĘTRZE

8. Opis konstrukcyjny , opinia techniczna

BUDYNEK GOSPODARCZY

Ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna

Podpiwniczenie – nie

Technologia wykonania – tradycyjna

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonowych, oraz cegły pełnej

Strop – nad częścią - płyta żelbetowa

Dach – dwuspadowy. Konstrukcję stanowi więzary kratowy stalowy. Pokrycie dachu z płyt azbestowo – cementowych (eternit)

Stolarka okienna – PCV

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – PCV

8.1. Ocena przydatności obiektu na potrzeby planowanej przebudowy

Ocenę przydatności obiektu, poprzedzono wizją inwentaryzacyjną – budowlaną oraz ograniczonymi badaniami inwazyjnymi metody diagnostyki doraźnej określa się:

- Fundamenty - Odkrywek fundamentów nie wykonano. Nie stwierdzono uszkodzeń ścian nadziemia mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku lub jego części. Można przyjąć, że istniejące fundamenty posadowione są prawidłowo.
- Ściany nadziemia brak zawilgoceń, brak zarysowań. Murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne z z blozków, oraz cegły w dobrym stanie technicznym, stwierdza się możliwość przeprowadzenia wykuć z uwzględnieniem wykonania nowych nadproży z zastosowaniem belek stalowych zgodnie z proponowanymi w dokumentacji.
- Stropy w stanie dobrym, brak ugięć, pęknięć rys i wilgoci.
- Nadproża okienne w stanie dobrym, brak ugięć i zniszczeń.
- Konstrukcja dachu – wiazary stalowe – stan techniczny dobry. Wiazary wymagają oczyszczenia, wykonania zabezpieczenia, malowania.

Elementy więźby dachowej (dźwigary, płatwie) należy odrzewić metodą mechaniczną poprzez piaskowanie niskociśnieniowym aparatem natryskowym (osłaniając uprzednio ceramiczne elementy elewacji), a następnie wykonanie powłoki ochronnej zapobiegającej dalszemu korodowaniu - farby z dodatkami inhibitorów korozji ewent. alkoholowy roztwór taniny po wyschnięciu zabezpieczony warstwą twardego mikrowosku. W przypadku stwierdzenia zbyt dużej korozji elementy konstrukcyjne należy wymienić.
- Ocena pozostałych elementów konstrukcyjnych nie jest zasadna dla planowanego zakresu robót.

8.2. Opinia – wniosek końcowy

Rozpatrywany budynek pozostaje w ogólnym dobrym stanie technicznym. Nowy podział funkcjonalny wnętrza budynku należy wykonać przez zastosowanie lekkich przegród wewnętrznych np. z płyt gipsowych na systemowych rusztach stalowych. Przewidywana przebudowa nie zwiększy w istotny dla konstrukcji sposób obciążeń.

Uwzględniając omówiony w niniejszym opracowaniu stan techniczny istniejącego budynku stwierdza się, że przewidywany zakres prac przebudowy fragmentu budynku jest możliwy z zachowaniem w/w zaleceń.

8.3. Opis istniejących rozwiązań konstrukcyjno technologicznych zastosowanych w budynku.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną
- elektroenergetyczną
- gazową
- centralnego ogrzewania

9. Stan projektowany – materiały konstrukcyjne i wykończeniowe

9.1. Zakres prac budowlanych w obiekcie

Prace budowlane będą polegały na dostosowaniu istniejących pomieszczeń do nowego podziału funkcjonalnego oraz przepisów i przewidują:

Prace wewnętrzne:

- wyburzenie ścianek działowych wg rysunków
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- demontaż urządzeń i instalacji sanitarnych
- demontaż opraw i urządzeń i instalacji elektrycznych
- usunięcie powłok malarskich ze ścian
- skucie tynków ze ścian i sufitów

- skucie posadzek i oczyszczenie podłoża
- demontaz pokrycia dachowego
- rnowacja więzby dachowej
- demontaż parapetów wewnętrznych
- wyrównanie posadzek i poziomów w miejscach rozbiórek
- zamurowanie otworów w ścianach i stropach
- wykucie nadproży i otworów drzwiowych
- wykonanie poszerzonych otworów w ścianach nośnych
- budowa nowych ścianek działowych w technologii lekkiej z płyt gipsowych z izolacją z wełny mineralnej na ruszcie.
- wykonanie nowych nadproży i osadzenie ościeżnic drzwiowych
- sprawdzenie drożności istniejących kanałów wentylacyjnych
- wykonanie nowych przewodów kominowych
- wykonanie nowego pokrycia dachu z płyt warstwowych
- wykonanie koniecznych obróbek blacharskich przy kanałach wentylacyjnych.
- wykonanie nowych pionów sanitarnych
- w pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii np. Saniflex wyłożonej na ściany ok. 15cm.
- ułożenie instalacji wod. – kan. co, wg proj. branżowych
- montaż kratki wentylacji grawitacyjnej
- montaż instalacji elektrycznej wg proj. branżowych
- wykonanie posadzek i wylewek samopoziomujących pod płytki.
- wykonanie nowych tynków gipsowych 4-kategorii pod malowanie i tapetowanie
- montaż rusztów systemowych i stropów podwieszonych wg rysunku
- wyłożenie glazurą ścian pomieszczeń WC do pełnej wysokości.
- układanie glazury na posadzkach
- montaż umywalk i ubikacji wg proj. branżowych
- montaż ościeżnic drzwiowych
- montaż parapetów wewnętrznych
- montaż nawietrzaków okiennych
- klejenie tapet na ścianach
- malowanie pomieszczeń
- montaż narożników
- montaż urządzeń i mebli

Prace zewnętrzne:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- skuciu odparzonych tynków zewnętrznych, uzupełnieniu ubytków
- demontażu parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich
- wykucie otworów okiennych i drzwiowych wg rysunków

- wykonanie poszerzeń otworów okiennych i drzwiowych
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z paneli systemowych Kingspan KS1000
- wykonanie nowego orynnowania
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonaniu docieplenia ścian zgodnie z projektem
- wykonanie docieplenia kominów wraz z obróbkami blacharskimi i montaż nasad kominowych
- wykonaniu termomodernizacji elewacji zewnętrznej
- montażu daszków zewnętrznych
- wykonaniu chodników, opasek
- montaż bezodpływowego zbiornika na ścieki

9.2. Ściany i ich wykończenie

9.2.1. Konstrukcja ścian

Większość ścian istniejąca murowana

Wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych i technologicznych w konstrukcyjnych ścianach murowanych oraz stalowych nadproży nad nimi należy prowadzić wg kolejności określonej na rysunku. Przed wykonaniem nowych otworów należy skuć tynki na istniejących ścianach dla sprawdzenia czy w przewidzianej lokalizacji otworu nie występują stare, zamurowane otwory drzwiowe. Wszystkie przemurowania wykonywać z zachowaniem wiązań murarskich między starym i nowym murem. Powiększenie oraz przesunięcia istniejących otworów drzwiowych wykonać przez wycięcie zbędnego fragmentu ściany (nacinając szlifierką cegły ściany) oraz przemurowania fragmentu wymagającego poszerzenia. Wszelkie przemurowania ścian i filarków wykonywać cegłą ceramiczną klasy 15 na zaprawie M10.

Nowe ścianki działowe wykonać w technologii lekkiej - z płyt gipsowo - włóknowych typu fermacell obustronnie krytych na konstrukcji stalowej (profile z blachy ocynkowanej wg technologii), wypełnionych płytami twardej wełny mineralnej, antyakustycznych, nienasiąkliwych, impregnowanych w pomieszczeniach mokrych (płyty cementowo włóknowe do pomieszczeń mokrych). W przypadku mocowania ciężkich obciążeń wspornikowych, np. urządzeń sanitarnych (umywalki, WC zawieszone na ścianie, spłuczki wiszące, bidety) należy do montowanych ścian FERMACELL zainstalować stelaże sanitarne, profile lub elementy mocujące. Dopuszcza się zamiennie zastosowanie ścianek działowych z płyty GKF na ruszcie stalowym (podwójne płytowanie z każdej strony wewnątrz wypełnienie wełna mineralna)

Uwaga – konstrukcja ścian działowych, okładzina gipsowa oraz wypełnienie wełną mineralną do pełnej wysokości (do stropu) zapewniając szczelność akustyczną i powietrzną. Przewidzieć zabudowanie konstrukcji wzmacniających (podkonstrukcji) umożliwiających stabilne i bezpieczne zabudowanie osprzętu, mebli, instalacji. Ruszt stalowy należy przyjąć zgodnie z aprobatą techniczną stosowanego systemu lekkiej zabudowy (np. Knauff, Nida-GIPS, RIGIPS itp. Lub równoważnego) 50% grubości - wypełnienie wełną mineralną - gęstości 20 kg/m³ (rew. A) W niektórych pomieszczeniach zwiększenie grubości ścian (2 x profil 10 cm) - ze względu na instalacje.

Materiał:

- Płyta gipsowo-kartonowa (z klasyfikacją przeciwogniową) zgodnie z PN-B-79405:Ap1 1997/PN-B-79406:1997
- Gęstość rdzenia (minimalna): 800 kg/m³.
- Rdzeń: Z klasyfikacją przeciwogniową
- Okładziny papierowe: Z klasyfikacją przeciwogniową

9.2.3 Wykończenie ścian

UWAGA! Podane nazwy własne służą do określenia parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych proponowanych rozwiązań. Wykończenie ścian – wg wykazu pomieszczeń do pełnej wysokości pomieszczenia

a) Płytki

Płytki gresowe szklwione montowane na pełną wysokość pomieszczeń

Wymagania dodatkowe Dopuszcza się stosowanie jedynie płytek ceramicznych i gresowych pierwszego gatunku. Dopuszcza się stosowanie płytek grupy III ($E > 10\%$) pod warunkiem legitymowania się atestem dopuszczającym do stosowania w pomieszczeniach sanitarnych w obiektach użyteczności publicznej oraz służby zdrowia. Przydatność płytek do wykonania okładzin ściennych winna być sprawdzana wg tablicy 3 PN-EN 87:1994. Płytki układane na zaprawie klejowej, na wcześniej zagruntowanym preparatem gruntującym podłożu. Naroża wypukłe wykończone listwami aluminiowymi, krawędzie końcowe płytek gipsowane. Fugi posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia. Fuga o szerokości nie większej niż 2,0 mm, połączenia płytek w narożnikach ścian za pomocą listew łącznikowych aluminiowych. Pod kafelki na powierzchniach narażonych na bezpośredni kontakt z wodą należy dodatkowo zastosować np. EUROLAN TG2 – gruntownik SUPERFLEX 1 - gr.1 mm, lub równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony.

Drzwi Rewizyjne W miejscach usytuowania rewizji kanalizacyjnych i zaworów - drzwiczki rewizyjne z blachy, białe, malowane proszkowo, o wymiarach 20x20 cm.

W korytarzu głównym na ścianie i przy windach płytki granitowe poler szary melanz 30 x 60 układane w poziomie

b) Tynki

Przewiduje się skucie całości tynków w pomieszczeniach podlegających przebudowie zarówno ze ścian jak i sufitów. Tynki cementowo – wapienne z gładzią gipsową, lub gipsowe maszynowe.

c) Malowanie i tapetowanie

Farby

- bezzapachowe w trakcie malowania i po wyschnięciu,
- wodorozcieńczalne,
- odporne na środki dezynfekujące,
- paroprzepuszczalne,
- o dużej zdolności krycia,
- kolor (pigment) o dużej odporności na światło oraz alkalia.

Farba (baza) winna umożliwiać barwienie do koloru zgodnego z projektem. Stosowane farby winny odpowiadać postanowieniom normy PN-C-81914:1998 oraz BN-84/6115-05. Powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia i charakteryzować się podwyższoną zmywalnością. Pozostałe środki do malowania i tapetowania Obejmuje podkłady do malowania elementów instalacji, farby antykorozyjne, farby do napraw itd. Powinny spełniać Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej. Być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać odpowiednie do danego zastosowania Aprobaty Techniczne i Oceny – Opinie PZH, bądź innej upoważnionej instytucji. Niezbędnymi do montażu tapety są kleje i grunty. Powinny spełniać Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej. Być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać odpowiednie do danego zastosowania Aprobaty Techniczne i Oceny – Opinie PZH, bądź innej upoważnionej instytucji.

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania należy wstępnie zagruntować podkładem do gruntowania. Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą lateksową w kolorze białym.

9.3. Nadproża stalowe.

Wykonanie nowych i powiększenie istniejących otworów w ścianach.

Zaprojektowano nadproża złożone z zestawu dwuteowników IPE ze stali St3SY. W miejscu wystąpienia wnęki blisko projektowanego otworu drzwiowego przewidziano oparcie belek stalowych na słupach z profilu IPE 160.

Powiększenie istniejących otworów drzwiowych wykonać nacinając szlifierką cegły ściany. W przypadku uszkodzenia ścian podczas skuwania należy przemurować przy użyciu nowych cegieł. Podczas wykonywania otworów w ścianach nośnych należy przestrzegać następującej kolejności prowadzenia prac:

podstemplować stropy w sąsiedztwie projektowanego otworu,

wykonać obrys otworu,

wykonać bruzdę grubości nie większej niż $\frac{1}{2}$ ściany i osadzić projektowany słup z jednej strony ściany, wykuć gniazda podporowe belek

wykonać podlewki i osadzić słup stalowy,

wykonać bruzdę grubości nie większej niż $\frac{1}{2}$ ściany i osadzić projektowaną belkę

wykonać bruzdę grubości nie większej niż $\frac{1}{2}$ ściany i osadzić projektowany słup z drugiej strony ściany, wykuć gniazda podporowe belek

wykonać podlewki i osadzić słup stalowy,

wykonać bruzdę grubości nie większej niż 1/2 ściany i osadzić projektowaną belkę belki nadprożowe przed osadzeniem osiatkować siatką tynkarską Rabitza i zabezpieczyć antykorozyjnie belki po osadzeniu klinować dołem i górą
zespawać belkę ze słupem wykonać i uzupełnić podlewki cementowe po uzyskaniu przez podlewki betonowe wymaganej wytrzymałości można przystąpić do wykonywania otworów.

9.4. Posadzki

Wykonanie nowych posadzek :

pomieszczenia wykończone płytkami:

- posadzka cementowa istniejąca
- nadlewka niwelująca
- folia PCV 3 mm
- styrodur 10 cm
- jastrych cementowy 10 cm
- roztwór gruntujący głęboko penetrujący,
- elastyczna zaprawa klejąca
- płytki gres
- fuga elastyczna

9.4.1. Wymaganie ogólne

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii uszczelniającej np. Superflex 1 (2 x na podłogę, 1 x na ścianę), ułożonej na wcześniej zagruntowanym emulsją asfaltową podłożu.

Cokoliki w pomieszczeniach wykończonych posadzkami ceramicznymi/gresowymi należy wykonać z pytek ceramicznych / gresowych stosowanych do wykonania posadzek. Wysokość cokolików 10cm.

W posadzkach gresowych dylatacje w systemie Deitermann, Dyckerhoff, lub Schomburg lub równoważnym. Dylatacje konstrukcyjne – uszczelki systemowe dylatacji Tricosal lub C/S Group lub równoważne. Dylatacje do 2cm – wg systemu Deiterman , Dyckerhof, lub Schomburg (taśma ASO Dichtband 2000s szer.20cm, Rundschnur śr.30mm, Asodur TKF25) uszczelnienie dylatacji w ścianach w tym samym systemie lub równoważne.

9.4.2. Materiał

UWAGA! Podane nazwy własne służą do określenia parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych proponowanych rozwiązań.

Podkłady cementowe

Samopoziomujący podkład podłogowy w postaci mieszanki gotowej do użycia po zmieszaniu z wodą, zawierający cement, sortowane kruszywo mineralne oraz dodatki poprawiające parametry techniczne i właściwości robocze.

- wytrzymałość na ściskanie > 20 Mpa,
- wytrzymałość na zginanie > 8 Mpa,
- przyczepność do betonu > 1 Mpa
- swobodny skurcz – max. 0.08 %
- paroprzepuszczalność
- nie wymaga zacierania,
- możliwość układania mechanicznego lub ręcznie.

9.5. Stolarka wg zestawienia stolarki

Drzwi zewnętrzne wykonane w systemie CS 86-Hi o współczynniku 1,5 W/m²K. przeszklone szkłem bezpiecznym w kolorze białym. Szyba P 4. Wyposażone w pochwyt ze stali nierdzewnej.

Drzwi wewnętrzne Porta Enduro w kolorze białym , klamki i szyldy ze stali nierdzewnej.

Stolarka okienna PCV – izolacyjność cieplna: współczynnik przenikania ciepła dla okna Uw od 0,9 W/m²K , szyby bezpieczne . Otwieralno uchylna.



9.6. Kominy.

Zastosowano systemowe pustaki wentylacyjno - spalinowe Schidel , obmurowane cegłą gr 6 cm. Przewody wyprowadzić ponad połac dachową i zakończyć czapkami kominowymi żelbetowymi 6 cm, zbrojonymi krzyżowo prętami Ø 6 co 15 cm ze spadkiem poprzecznym. Czapy kominowe (ze spadkiem i kapinosem) wykonane z betonu B15 . Nad dachem kominy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Wloty boczne kanałów zabezpieczone siatką stalową. Wloty do kanałów wykonać na wys. max. 15cm poniżej poziomu stropu lub sufitu podwieszonego i osadzić w nich wentylatory łazienkowe z wyłącznikiem czasowym. Przy wejściu do kanałów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń osadzić kratki wentylacyjne.

9.7. Dach

Demontaż płyt azbestowych z dachu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem **Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 r.** - zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824), oraz Rozporządzeniem **Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r.** – w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649), nowelizacja z 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. Nr 161, poz. 1089)

Dach dwuspadowy. Konstrukcję stanowi więzary kratowy stalowy.

Pokrycie dachu z paneli systemowych Kingspan KS1000 grubości 12 cm - NRO

9.8 Docieplenie ścian zewnętrznych

Przygotowanie powierzchni pod docieplenie ścian-mycie ścian, uzupełnić tynki w miejscach uszkodzeń. Odparzone tynki skuć i wykonać nowe . Przed wykonaniem dociepleń stare tynki zaimpregnować.

Docieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekkiej mokrej NRO, styropianem grafitowym EPS gr. 20 cm montowanym na kleju systemowym. Styropian kotwić przy pomocy systemowych kołków. Siatka zbrojąca o gramaturze 165 g/m² na kleju zbrojonym z włóknem .

Wykonać tynk silikonowy baranek 1,5mm w kolorach białym i szarym zgodnie z dokumentacją rysunkową.

9.9. Parpety zewnętrzne

Blacha powlekana w kolorze szarym

9.10. Opaska

Wykonać opaskę żwirową o szerokości 70 cm

9.11. Parapety wewnętrzne

Granitowe, szary melanz poler, grubości 2 cm , minimum 15 cm poza lico ściany. Przed osadzeniem płyt parapetowych należy sprawdzić wymiary otworu okiennego, dopasować długość płyty do otworu. Płytę parapetową należy osadzić na pianie montażowej.

9.12. Wentylacja

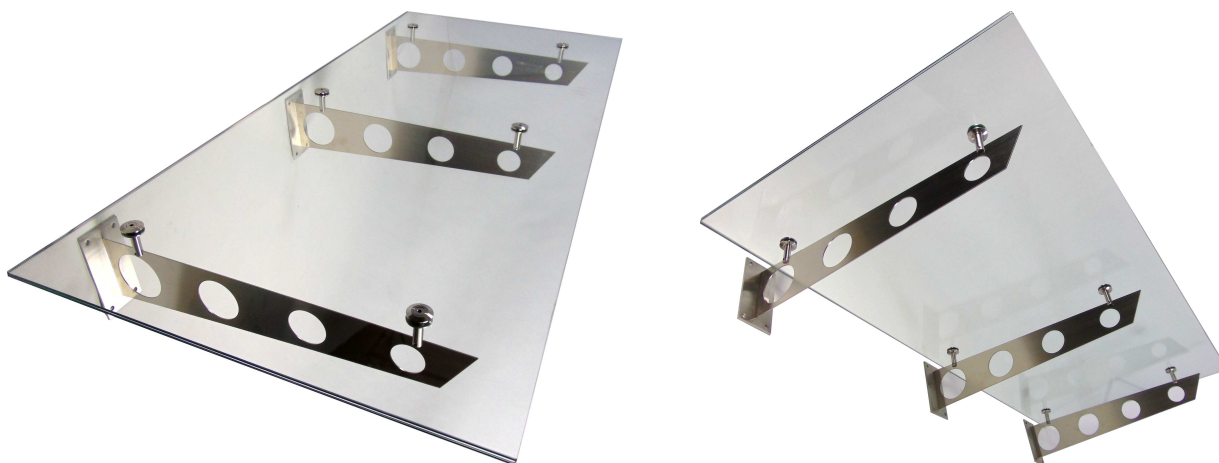
Wykorzystuje się w większości przewody wentylacyjne istniejące. W pomieszczeniu technicznym zastosowano systemowe pustaki wentylacyjno spalinowe Schidel. Wloty do kanałów wykonać na wys. max. 15cm poniżej poziomu stropu lub sufitu podwieszonego i osadzić w nich wentylatory łazienkowe z wyłącznikiem czasowym. Przy wejściu do kanałów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń osadzić kratki wentylacyjne.

Przejścia poziome wentylacji pomiędzy pomieszczeniami wykonać z blachy stalowej ocynkowanej obudowane wełną mineralną gr 5 cm i płytą 2 cm ognioodporną.

Nawiew powierza do pomieszczeń realizowany będzie nawietrzakami okiennymi. W istniejącej stolarce PCV zamontować nawiewniki higrodynamic EXR.HP dwusystemowy z wytłumieniem akustycznym + łącznik akustyczny+okap AC z regulatorem przepływu.

9.13. DASZKI ZEWNĘTRZNE

Zaprojektowano jako systemowe daszki szklane na konstrukcji aluminiowej mocowane do ścian budynku. Szklenie szkło bezpieczne hartowane wzmocnione folią. Wymiary daszków zgodnie rysunkami proj.



10. ZAGADNIENIA DOT. HIGIENY I ZDROWIA

Przebudowa została zaprojektowana w sposób nie zagrażający higienie i zdrowiu ludzi. W pomieszczeniach nie występuje szczególny rodzaj zagrożenia dla higieny i zdrowia. W powietrzu w pomieszczeniach nie występują czynniki w stężeniach szkodliwych dla użytkowników.

11 . WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

12. UWAGI KOŃCOWE

1. Projekt należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, w przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych między projektantami branżowymi, skonsultować się z generalnym projektantem.
2. Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym . Wszystkie rozbieżności z projektami branżowymi skonsultować z projektantem generalnym.

3. Wszystkie zmiany konsultować z projektantem.
4. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary w naturze.
5. Przejścia instalacyjne przez przegrody w ramach różnych stref pożarowych wykonać zgodnie z PN oraz wytycznymi p.poż. zamieszczonymi w projekcie.
6. Wszystkie ściany działowe wprowadzić pomiędzy stropami – ściany działowe powinny utrzymać swe parametry na całej wysokości (ogniowe i akustyczne).
7. Przejścia pionów wod.-kan., wentylacji grawitacyjnej itp. należy uszczelnić przy przejściach przez przegrody ogniowe przeciwpożarowo, zgodnie z klasyfikacją ogniowa przegród wytycznymi p.poż.
8. Występujące w tekście znaki i nazwy towarowe użyto jedynie w celu określenia zakładanych tzw. standardów technicznych i materiałowych i/lub wyglądu estetycznego materiałów wykończeniowych.
9. Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę materiały, urządzenia, elementy i technologie, powinny spełniać wszystkie założone w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a także przed skierowaniem do realizacji powinny uzyskać adaptację generalnego projektanta, inspektora nadzoru i inwestora.
10. W przypadku zaistnienia konieczności zmian projektu, dotyczących proponowanych przez wykonawcę i odpowiednio uzgodnionych rozwiązań zamiennych, koszty opracowania pełnej koniecznej dokumentacji zamiennej ponosi wykonawca.
11. Wszystkie urządzenia, materiały, elementy i technologie, powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty.
12. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działanie systemu (przewidzianego czy alternatywnego)
13. Jeżeli w opinii wykonawcy jakkolwiek system lub jego część systemu pokazanego na rysunku architektonicznym lub opisanych w specyfikacji, nie spełnia stawianych im wymagań funkcjonalnych, wykonawca powinien natychmiast poinformować pisemnie architekta i oczekiwać na instrukcje od architekta przed wykonaniem pracy.

OPRACOWANIE

BEATA KAŁKA

MAŁGORZATA KRUPA

SPRAWDZAJĄCY

JACEK GOSKA

WIESŁAW LISZEWSKI